

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai TĀLIVALŽA IELĀ 4, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Tāļivalža ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1080 kv.m. Apbūves intensitāte 28% (atļautais maks. 100%), Brīvā teritorija 271% (atļautais min. 50%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Tāļivalža ielā 4, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 115 0045 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163407.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Tāļivalža ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala 115.grupa 45.grunts daļa. Platība ~ 105 kv.m. Pamat: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.10.1998. izziņa Nr.4932. (Zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Tāļivalža ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 29 kv.m. Veido:  
- zemes vienība ar kadastra apz. 0100 115 2036. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163409. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Tāļivalža ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 946 kv.m. Veido:  
- zemes vienība ar kadastra apz. 0100 115 0045. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163407. Īpašnieki - dzīvojamās mājas Tāļivalža ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.
- 115/45 - Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01001150045 - Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.
- Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Dzīvojamā māja Tāļivalža ielā 4, Rīgā, pilnībā privatizēta 2008.gadā (pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000163407 ierakstu).
2. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (SDz):  
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.  
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.  
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 50%.
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- apbūves aizsardzības teritorijās - pilsētņēmnieciskie ansambļi;  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un aprūtinājumi.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors - Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

PAR 115.GRUPAS  
317. 45. GR.  
DAĻU  
Rīgas pilsētas pašvaldības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos  
I. PURMALE  
07.06.2018

SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
10-05-2018 B. Prikaša

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 10.12.2002. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas pašvaldības  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Loiļa Sarma  
07.06.2018

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Tāļivalža iela 4, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
		1:500	115.	45., 2036., 9999.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone			